

# Neherpark 135 Leidschendam

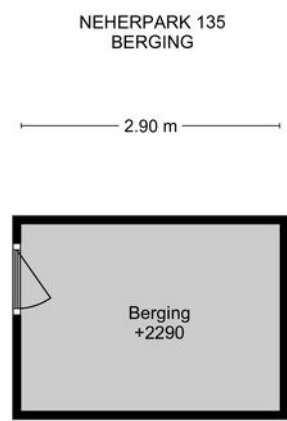
VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**





DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Ruim (ca. 111 m<sup>2</sup>) en licht 1e etage hoekappartement met terras, twee ruime slaapkamers met beide een eigen badkamer, een eigen berging én eigen parkeerplaats in de onderbouw.

Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het authentieke karakter van het pand. In het complex zijn een zwembad en sportschool aanwezig.

### Indeling

Er een restaurant met hierboven een speciaal voor bewoners ingerichte lounge. Krijgt u logés: geen probleem er is in het complex een gastenkamer met aparte badkamer waar uw gasten kunnen verblijven. De huismeester zorgt ervoor dat de tuinen, liften en het pand in tiptop conditie blijven.

De appartementen worden aangeboden binnen een unieke woonfilosofie: "Wonen in een luxueuze en individuele omgeving". Het complex is uitermate centraal gesitueerd, winkelcentrum The Mall of the Netherlands bevindt zich op loopafstand en zijn de openbaar vervoer verbindingen alsmede de bereikbaarheid van de uitvalswegen als goed aan te merken.

### INDELING:

Entree vanuit gemeenschappelijke (middels toegangscontrole afgesloten) binnentuin. Met de trap of lift komt u op de eerste etage. Over het terras komt u bij de voordeur. Entree, hal met royaal, modern ingericht toilet, meterkast (moderne groepenkast met aardlekschakelaars), CV kast (Vaillant 2008) en ruime bergkast met wasmachine/drogeraansluiting; ruime woon-/eetkamer met zeer veel lichttoetreding door hoekligging en vouwpui met frans balkon; nette, ruime open Siematic keuken in U-vorm met natuurstenen blad, vaatwasser, combi-oven, koel-/vriescombinatie, RvS kookplaat en recirculatiekap; de woning heeft 2 ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer, 1 met een inloopkast. Het terras ligt aan de entreekant van de woning en grenst aan de binnentuin welke door de VvE wordt bijgehouden.

U heeft een eigen berging én een parkeerplaats in de onderbouw (PP nummer 303 verplicht af te nemen ad. € 17.500,= K.K.).

### BIJZONDERHEDEN:

- VvE bijdrage: Wonen € 319,69, Berging € 6,35, Parkeren (1 parkeerplaats) € 24,64, bijdrage abonnement wellness/fitness € 48,50 Totaal bijdrage thans maandelijks € 377,18
- Abonnement Wellness / fitness verplicht. (1 persoon).
- Actieve VvE met meerjaren onderhoudsplan
- Huismeester op het complex aanwezig
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing

## Bent u enthousiast

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**